

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Poslovni broj spisa: St-78/2018  
Dužnik: DIP d.o.o. u stečaju,  
OIB: 95002488514

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

**15.svibnja 2021. godine do 03.kolovoza 2021. godine.**

Naslovni sud je rješenjem od 17.lipnja 2021. godine ispravio tablice ispitanih tražbina sukladno mojem prijedlogu od 25.ožujka 2021. godine.

Rješenjem od 21.lipnja 2021. godine je Naslovni sud odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,80 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,00 m<sup>2</sup>, dnevna soba 19,85 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,85 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, namiri razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić u iznosu od 400.000,00 kn, te mi je odobreno raspolaganje tim novčanim sredstvima.

U zemljišnim knjigama je rješenjem Z-10177/2021 izvršeno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, te je rješenjem Z-10182/2021 kupac Tanja Huzjak upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao:

-5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,80 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,00 m<sup>2</sup>, dnevna soba 19,85 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,85 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325)

- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, na kojoj ne postoji nikakvo razlučno pravo, prodana je za 25.644,00 kn (slovima: dvadeset pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

Rješenjem od 12.srpnja 2021. godine mi je dana suglasnost za prvu (I) djelomičnu diobu stečajne mase, prema diobnom popisu od 25.ožujka 2021. godine objavljenom dana 11.lipnja 2021. godine.

Dana 14.srpnja 2021. godine je na račun razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića isplaćen iznos od 400.000,00 kn.

Dana 20.srpnja 2021. godine je održana Skupština stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu prodaje nekretnine upisane kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 4626 m<sup>2</sup>, ukupno 5709 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg.

Dana 02.kolovoza 2021. godine sam sukladno rješenju od 12.srpnja 2021. godine razdijelio ukupni iznos od 111.218,81 kn prema tablici kako slijedi:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos isplaćene tražbine (kn)	Ostaje za isplatu (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	650,00	0,00
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	90,00	90,00	0,00
3.	Milisav Dulikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	33.599,87	0,00
4.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	74.378,94	0,00
5.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	2.500,00	2.500,00	0,00
	Ukupno:			111.218,81	111.218,81	0,00

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su namireni u 100% iznosu.

#### Pravni predmeti

1. Ovrhovoditelj: Grubišić Stipo

Općinski sud u Varaždinu

Ovr-53/2018

Radi: ovrhe  
Vps: 255.407,00 kn

Status: 22.siječnja 2019. godine je izdano rješenje o ovrsi Ovr-53/2019 kojim je određena pljenidba i prijenos novčane tražbine ovršenika prema ovršenikovom dužniku, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja, 27.travnja 2021. godine sam predložio postupak prekinuti, nastaviti i obustaviti, 21.05.2021. godine se je Općinski sud u Varaždinu oglasio nenadležnim i predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu, 12.07.2021. je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu

Napomena: Rješenje o ovrsi je doneseno dana 22.01.2019. godine, Financijska agencija je 21.09.2018. godine predala zahtjev za otvaranje

stečajnog postupka,  
Odredbom članka 168. Stečajnog zakona je propisano da razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu prestaje otvaranjem stečajnog postupka, ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga stekne razlučno pravo,  
Stipo Grubišić nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik

## 2. Tužitelj: Dejan Uljarević

Javni bilježnik Koraljka Mađarić  
Općinski sud u Varaždinu  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Županijski sud u Dubrovniku

Ovrv-999/2016, Povrv-417/2017, Povrv-1572/2019, Gž-394/2020

Radi: isplate  
Vps: 47.250,00 kn

Status: 16.12.2016. je izdano rješenje o ovrsi,  
06.06.2018. je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, jer je uložen prigovor,  
22.11.2019. je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi,  
10.12.2019. je uložena žalba protiv presude,  
19.05.2020. je spis upućen na rješavanje po žalbu na Županijski sud u Dubrovniku

Napomena: Dejan Uljarević nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik,  
očekuje se prekid postupka, nastavak i obustava

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je identično kao u dosadašnjim izvješćima.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu označenu kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 4626 m<sup>2</sup>, ukupno 5709 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg na kojoj postoje razlučna prava razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića.

Stečajni dužnik na transakcijskom računu sa danom 02.kolovoza 2021. godine ima iznos od 562.682,93 kn i redovito podmiruje sve svoje obveze.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću sukladno odluci Skupštine za nekretninu upisanu kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 4626 m<sup>2</sup>, ukupno 5709 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg sačiniti ugovor o kupoprodaji sa razlučnim vjerovnikom Milisavom Dulikravićem za iznos od 2.567.937,50 kn, te ću za taj iznos sačiniti prijeboj tražbine s naslova njegovor razlučnog prava.

Sačiniti ću završni račun i obračunat i ću moju nagradu i popisati trošak.

U nastavku postupka predlažem da Naslovni sud pozove vjerovnike nižih isplatih redova da prijave svoje tražbine.

U Zagrebu, 3. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić